

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6.10.2022.r. do dnia 27.10.2022.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym** z dotychczasowym najemcą.*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
I.	Ul. Sielska 38A	45-271/7 44-1/22		235,40m ²	Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie	Restauracja z zapleczem	Od dnia podpisania umowy na okres 10 lat	21,20zł/m ² netto przez pierwsze 3 miesiące, 23,20zł/m ² netto przez kolejne 9 miesięcy 25,20zł/m ² netto po roku prowadzenia działalności	Do 10-go dnia każdego miesiąca

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Olsztyna nr LI/821/22 została wyrażona zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 235,40m² na terenie Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie przy ul. Sielskiej 38a na okres 10 lat.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.
Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 403 Prezydenta Olsztyna z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. ****

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

wypisano w dn. 06.10.2022r.

K I E R O W N I K
CENTRUM
REKREACYJNO-SPORTOWEGO
Sylvia Beńnarczyk - Czerna