

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.10.2022 r. do dnia 06.11.2022 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w **dzierżawę , w trybie bezprzetargowym**, z dotychczasowym dzierżawcą.\*

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	al. Sybiraków 36	24-50/9		75960	Obiekt sportowy	Prowadzenie działalności statutowej Dzierżawcy	09.12.2022 r. – 31.12.2023 r.	857,97 zł/netto/m-c **	Do 20-tego każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 448 Prezydenta Olsztyna z dnia 21 września 2018 r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.\*\*\*\*

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem

[www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

\*Zapis wyłącznie gdy kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą.

\*\*Zapis gdy stawka zostanie ustalona w rozstrzygnięciu Prezydenta.

\*\*\* Zapis jeśli stawka ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Prezydenta. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie

\*\*\*\*. Należy zawsze wskazywać odpowiedzenie i aktualne aktualnie obowiązujące zarządzenie.

wytworzono w dniu 17.10.2022r.

KIEROWNIK  
Zespołu Odkrytych Obiektów Sportowych  
STADION  
  
Zbigniew Szymula