

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 10/ 2022  
Dyrektora OSIR z dnia 03.06.2022

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 3.02.2023.r. do dnia 24.02.2023.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania **w najem, w trybie bezprzetargowym**.

| L.p | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka) | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Pow. lokalu w m2     | Opis nieruch.                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości    | Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej  | Termin wnoszenia czynszu       |
|-----|-------------------------|--|---|----------------------|---|---|--|--|--------------------------------|
| I.  | Ul. Sielska 38A         | 45-271/7<br>44-1/22  |   | 235,40m <sup>2</sup> | Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie | Restauracja z zapleczem                                   | Od dnia podpisania umowy na okres 10 lat | 1,00zł/m <sup>2</sup> netto przez pierwsze 3 miesiące,<br>11,11zł/m <sup>2</sup> netto przez kolejne 9 miesięcy<br>21,11zł/m <sup>2</sup> netto po roku prowadzenia działalności | Do 10-go dnia każdego miesiąca |

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Olsztyna nr LV/880/23 została wyrażona zgoda na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 235,40m<sup>2</sup> na terenie Centrum Żeglarstwa Wodnego i Lodowego w Olsztynie przy ul. Sielskiej 38a na okres 10 lat.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.  
Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 128 Prezydenta Olsztyna z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie wykonania uchwały określającej zasady gospodarki lokalami użytkowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy Olsztyn./ Zarządzenia nr 381 Prezydenta Olsztyna z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej pozostających w trwałym zarządzie, użytkowaniu i administracji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie. \*\*\*\*

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem [www.osir.olsztyn.pl](http://www.osir.olsztyn.pl)

wywieszono w dniu 03.02.2023r.

KIEROWNIK  
CENTRUM  
REKREACYJNO-SPORTOWEGO  
OKLEJ  
Sylvia Bednarczyk - Czerna